

# Se dictaminará iniciativa de hipoteca inversa en periodo ordinario



FOTO: Archivo

**La Paz, Baja California Sur (BCS).** La iniciativa de hipoteca inversa con la que se beneficiaría con pensiones a adultos mayores que no cotizaron al **IMSS** o **ISSSTE**, podría someterse a votación en el siguiente periodo de sesiones, informó el diputado **Rigoberto Murillo Aguilar**.

De acuerdo a lo comunicado por el **Congreso del Estado**, **Murillo Aguilar**, en conjunto con las diputadas **Lorenia Montaña Ruiz** y **Perla Flores Leyva**, presentó esta iniciativa de reforma que adiciona un capítulo al título 16 Código Civil estatal que sería la de Extinción de las Hipotecas, con lo que se

incorporaría en **Baja California Sur** el esquema de hipoteca inversa la cual ya funciona en algunos estados mexicanos, permitiendo que adultos mayores que no cotizaron en su vida productiva al **IMSS** o **ISSSTE** puedan recibir una pensión hasta su fallecimiento, mediante la hipoteca de un bien inmueble.



El representante del **PES** explicó que cuando las personas fallezcan, los familiares podrán acudir a la institución bancaria para liquidar y recuperar el bien o en su caso reclamar la suma restante según el avalúo que se haya realizado.

Lamentó que existan adultos mayores que no cuenten con una pensión asegurada a pesar de haber trabajado y sostenido a sus familias de sus trabajos, “es lamentable ver que personas mayores se van quedando solos, que sus hijos se van o que no tienen familiares al cuidado de ellos, pensando en ellos propusimos la hipoteca inversa, que ver por las personas que no cotizaron al **IMSS**, **ISSSTE** y personas que viven de su

trabajo", recalcó.

El esquema de hipoteca inversa funciona en al menos un par de entidades como **Guanajuato** y **Querétaro** y, de aprobarse, **Baja California Sur** sería de los pioneros en esto, dijo el diputado local.

Finalmente estimó que en el próximo periodo ordinario de sesiones se pudiera dictaminar y someter a votación para su aprobación.