

¿Para qué sirve el alineamiento y número oficial del Ayuntamiento?



FOTOS: Internet

Explicaciones Constructivas

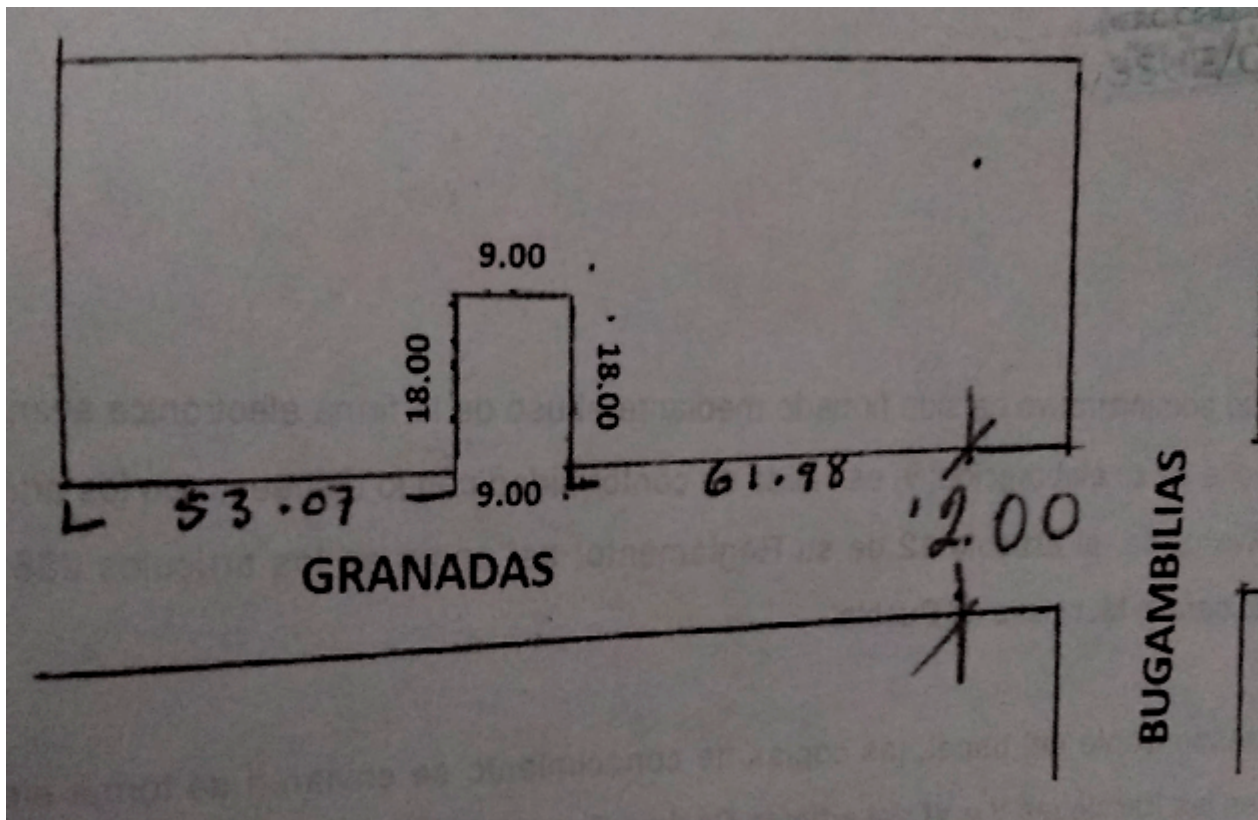
Por Noé Peralta Delgado

La Paz, Baja California Sur (BCS). En ocasiones, cuando empezamos a vivir en un fraccionamiento o colonia de reciente creación, surge la duda sobre la ubicación de nuestro **terreno** con respecto a la manzana y a la calle. Es más común cuando somos los primeros en llegar a la manzana y estamos rodeados de lotes baldíos; también, cuando las personas o los

automóviles van creando recortes en las esquinas hasta llegar al punto que no sabemos donde queda la esquina.

*La Dirección de Planeación Urbana del municipio y la Dirección de Obras Públicas en municipios pequeños, son los entes encargados de emitir el **alineamiento** y que va muy de la mano del **número oficial**. Su importancia radica en informarnos mediante una hoja, el croquis donde se dibujan las medidas de nuestro **terreno**, sus distancias hacia la esquina más cercana, así como las medidas de las banquetas aplicadas para dicho predio.*

También te podría interesar: Sistema de riego con diques y canales en zona de La Purísima-San Isidro (II)



Cualquier persona que tenga algo de sentido común sobre su **terreno**, podrá decir que este documento es realmente inservible, pero en casi todos los **Ayuntamientos** se unifica con otro servicio muy importante que es el **número oficial**. Este último, sirve para presentar ante alguna unidad crediticia -en caso de tener un préstamo o crédito hipotecario

de vivienda. Igual de importante es para el servicio postal, porque los carteros necesitan que las viviendas tengan el número a la vista de la parte frontal de la vivienda para facilitar su localización.

En el caso del **alineamiento**, es como corroborar de manera oficial que nuestro **terreno** surgió de una planificación de un fraccionamiento y sus manzanas que, previamente, autorizadas de manera general no están personalizadas para cada lote que lo conforma.

Este documento es sencillo y consta del croquis que resulta de un estudio que debe presentar el interesado sobre sus escrituras de propiedad o título. Al momento de presentarlos ante la dependencia municipal, el personal hace dicho croquis según lo que presenta las escrituras agregando el croquis manzanero.

CORREO ELECTRONICO: TATIANA.H29@GMAIL.COM TELEFONO: 8221332 CELULAR: 786 180 1121

TRAMITE QUE SOLICITA:

ALINEAMIENTO No. OFICIAL INSPECCIÓN TÉCNICO OCULAR

ml. POR LA CALLE:

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE:

PROPIETARIO: ANGÉLICA NAVA SOSA

UBICACIÓN: CALLE MUNICIPAL

No. EXTERIOR: 16 No. INTERIOR: ENTRE: PROLONGACIÓN RÍPULA Y CALLE MUNICIPAL

COLONIA: 7 DE NOVIEMBRE C.P.: 91150

ESTADO DEL PREDIO

BALDIO CONSTRUCCIÓN

ESPECIFICAR:

DATOS DE INSCRIPCIÓN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO EL No.	SECCION	TOMO	FECHA (D/A/MES/AÑO)
3357	PRIMERA	L/X	06/AGOSTO/1991

CROQUIS DEL PREDIO (MEDIDAS Y COLINDANCIAS)

Diagram showing a property with dimensions: 11.00m (width), 9.00m (depth), and 30.00m (total depth). The area is labeled 'SUP. 147.00m²'. The owner is 'PROP. DEL SR. RAMÓN CHACÓN'. The property is located on 'CALLE MUNICIPAL'. The total area is 'SUP. TOTAL 419.00'. The map also shows 'CALLE MUNICIPAL' and 'CALLE ALEJANDRO GARZA'.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y ORIENTACIÓN

Diagram showing the property's location relative to surrounding streets: 'CALLE ALEJANDRO GARZA', 'CALLE MUNICIPAL', and 'CALLE ALEJANDRO GARZA'. The map includes a north arrow and the word 'ORIENTACIÓN'.

Si vivimos en una colonia o fraccionamiento densamente poblado o ya habitado, nosotros mismos podemos realizar un croquis con dar un recorrido en nuestra manzana, pero sí es importante

acudir ante la autoridad porque sucede que, a veces, existen subdivisiones autorizadas y que no se aprecian a la vista.

Si ya esta en trámites de un crédito hipotecario de vivienda, no olvide considerar el **alineamiento** que, junto con el **número oficial** son requisitos indispensables, sobre todo, tome sus previsiones porque se lleva de varios días en obtenerlo.

Escríbenos:

noeperalta1972@gmail.com

—

AVISO: CULCO BCS no se hace responsable de las opiniones de los colaboradores, ésto es responsabilidad de cada autor; confiamos en sus argumentos y el tratamiento de la información, sin embargo, no necesariamente coinciden con los puntos de vista de esta revista digital.